

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Xây dựng mới trụ sở làm việc Công an xã Khánh Thượng thuộc huyện Khánh Vĩnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa

Căn cứ Luật Lâm nghiệp ngày 15/11/2017;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Báo cáo số 6484/BC-SNN ngày 18/11/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Khánh Hòa về kết quả thẩm định hồ sơ đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Xây dựng mới trụ sở làm việc Công an xã Khánh Thượng thuộc huyện Khánh Vĩnh.

Căn cứ Thông báo số 523/TB-UBND ngày 21/11/2024 của UBND tỉnh về kết luận của UBND tỉnh tại cuộc họp thông qua một số nội dung trình HĐND tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Xây dựng mới trụ sở làm việc Công an xã Khánh Thượng thuộc huyện Khánh Vĩnh với các nội dung như sau:

1. Thông tin dự án

- Tên dự án: Xây dựng mới trụ sở làm việc Công an xã Khánh Thượng thuộc huyện Khánh Vĩnh.

- Chủ đầu tư: Công an tỉnh Khánh Hòa.

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Khánh Thượng, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa.

- Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng
- Nhà làm việc
- + Diện tích xây dựng: 174,62 m²
- + Tổng diện tích sàn: 478,42 m²
- + Số tầng: 3 tầng
- + Chiều cao tầng: Tầng 1: 3,6 m; tầng 2: 3,6 m; tầng 3: 3,6 m.
- Nhà xe 2 bánh
- + Diện tích xây dựng: 60 m²
- + Số tầng: 01 tầng
- Cổng bảo vệ, tường rào:
- + Cổng bảo vệ: Tổng chiều dài 7,4 m
- + Tường rào thoáng (kiểu 1): Tổng chiều dài = 58,86 m.
- + Tường rào đặc xây gạch (kiểu 2): Tổng chiều dài = 138,48 m
- Sân bê tông: Tổng diện tích 382 m²
- Thả rọ đá gia cố bờ mái taly
- + Chiều dài hàng rọ đá gia cố taly dài: 57 m
- Tổng mức đầu tư xây dựng: 5.726.284.000 đồng (*Năm tỷ, bảy trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi bốn ngàn đồng*).

2. Sự cần thiết đầu tư dự án

Dự án Xây dựng mới trụ sở làm việc Công an xã Khánh Thượng thuộc huyện Khánh Vĩnh được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Nghị quyết số 112/NQ-HĐND ngày 15/11/2022 và được UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật tại Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 với mục tiêu: Đầu tư xây dựng mới trụ sở làm việc Công an xã Khánh Thượng thuộc huyện Khánh Vĩnh nhằm từng bước tạo điều kiện thuận lợi về cơ sở vật chất, điều kiện làm việc của đội ngũ Công an xã chính quy thuộc huyện Khánh Vĩnh.

3. Diện tích đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Diện tích đề nghị chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Xây dựng mới trụ sở làm việc Công an xã Khánh Thượng thuộc huyện Khánh Vĩnh là 0,311 ha rừng trồng (loài cây trồng Dầu rái) được quy hoạch rừng sản xuất.

4. Vị trí khu rừng: Lô 1 khoảnh 4 tiểu khu 172 xã Khánh Thượng, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa.

5. Về đáp ứng nguyên tắc, căn cứ chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại Điều 14, Điều 15 Luật Lâm nghiệp

5.1. Về nguyên tắc: Phù hợp với quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia hoặc quy hoạch tỉnh hoặc quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

- Về quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia: Ngày 24/8/2024, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 895/QĐ-UBND Phê duyệt Quy hoạch lâm nghiệp quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Tuy nhiên, hiện chưa có quy định, hướng dẫn về việc xây dựng kế hoạch thực hiện cũng như việc khai thác, sử dụng các thông tin số liệu quy hoạch đất rừng nêu trên. Do đó, Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa chưa có cơ sở đối chiếu, xác định sự phù hợp của Dự án Xây dựng mới trụ sở làm việc Công an xã Khánh Thượng thuộc huyện Khánh Vĩnh đối với quy hoạch lâm nghiệp cấp quốc gia được duyệt.

- Về Quy hoạch sử dụng đất: Căn cứ Quyết định số 1626/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 và điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Khánh Vĩnh thì vị trí Dự án Xây dựng mới Trụ sở làm việc Công an xã Khánh Thượng thuộc quy hoạch đất an ninh.

- Vị trí dự án Xây dựng mới Trụ sở làm việc Công an xã Khánh Thượng đã được cập nhật, bổ sung vào Đồ án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Khánh Vĩnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được ban hành tại Quyết định số 2785/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

5.2. Về căn cứ

- Kế hoạch giao rừng, cho thuê rừng, chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác của Ủy ban nhân dân cấp huyện được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt hoặc kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Dự án nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Khánh Vĩnh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 285/QĐ-UBND ngày 30/01/2024. Đồng thời, theo dự thảo Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (2024) của huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa trình UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định tại Tờ trình số 84/TTr-UBND của UBND huyện Khánh Vĩnh đề nghị thẩm định Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều



chính quy hoạch sử dụng đất huyện Khánh Vĩnh thì vị trí dự án Xây dựng mới Trụ sở làm việc Công an xã Khánh Thượng thuộc quy hoạch đất an ninh.

- Diện tích rừng, đất quy hoạch để trồng rừng

+ Diện tích rừng: Theo kết quả công bố hiện trạng rừng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2023 được UBND tỉnh công bố tại Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 22/02/2024, diện tích đất có rừng trên địa bàn tỉnh là 238.274,10 ha, tỷ lệ che phủ rừng đạt 45,58 %.

+ Diện tích đất quy hoạch để trồng rừng: Theo kết quả công bố hiện trạng rừng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa năm 2023 được UBND tỉnh công bố tại Quyết định số 486/QĐ-UBND ngày 22/02/2024, diện tích đất trồng quy hoạch cho lâm nghiệp có thể rà soát để trồng rừng là 72.689,93 ha.

- Nhu cầu sử dụng rừng của dự án

Dự án cần sử dụng 0,311 ha rừng trồng, khá nhỏ so với tổng diện tích rừng hiện có trên địa bàn tỉnh; do đó, khi được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án đối với diện tích rừng nêu trên thì về cơ bản tỷ lệ che phủ rừng trên địa bàn tỉnh không đổi. Mặt khác, sau khi được cơ quan có thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác thì sẽ thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế cho diện tích rừng được chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp.

6. Hồ sơ: Có hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ kèm theo, gồm:

- Văn bản số 7220/CAT-PHC ngày 01/10/2024 của Công an tỉnh Khánh Hòa về đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.

- Nghị quyết số 112/NQ-HĐND ngày 15/11/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa về chủ trương đầu tư dự án xây dựng mới trụ sở làm việc Công an xã Khánh Thượng thuộc huyện Khánh Vĩnh; Quyết định số 383/QĐ-UBND ngày 05/02/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây dựng mới trụ sở làm việc Công an xã Khánh Thượng thuộc huyện Khánh Vĩnh.

- Công văn số 4705/STNMT-CCBVMT ngày 30/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn thủ tục môi trường liên quan đến dự án Xây dựng mới trụ sở làm việc Công an xã Khánh Thượng thuộc huyện Khánh Vĩnh.

- Báo cáo thuyết minh hiện trạng rừng số 10/2024/XMR do Ban Quản lý rừng phòng hộ Bắc Khánh Hòa lập ngày 27/8/2024 cùng Bản đồ hiện trạng rừng (tỷ lệ 1/5.000) khu vực đề nghị chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;

- Bản cam kết về nộp tiền trồng rừng thay thế của Công an tỉnh Khánh Hòa ngày 30/8/2024.

Ủy ban nhân dân tỉnh đánh giá hồ sơ dự án đủ căn cứ, điều kiện để Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định của pháp luật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Hội đồng nhân dân và pháp luật và nội dung trình nêu trên./.

(Gửi kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa và các hồ sơ, tài liệu kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: NN&PTNT, TN&MT, XD, KH&ĐT;
- Công an tỉnh;
- UBND huyện Khánh Vĩnh;
- Lưu: VT, VP, TLe.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hữu Hoàng



Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Về việc quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Xây dựng mới trụ sở làm việc Công an xã Khánh Thượng thuộc huyện Khánh Vĩnh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
KHÓA, KỶ HỌP THỨ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Lâm nghiệp năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày...../...../2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc đề nghị quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Xây dựng mới trụ sở làm việc Công an xã Khánh Thượng thuộc huyện Khánh Vĩnh.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện Dự án Xây dựng mới trụ sở làm việc Công an xã Khánh Thượng thuộc huyện Khánh Vĩnh với tổng diện tích 0,311 ha rừng trồng sản xuất (loài cây Dầu rái) tại xã Khánh Thượng, huyện Khánh Vĩnh, tỉnh Khánh Hòa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh; các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa ..., nhiệm kỳ 2021 - 2026, Kỳ họp thứ thông qua ngày..... tháng.... năm 2024 và có hiệu lực kể từ ngày được thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu QH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các Ban Đảng;
- VP HĐND, VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu

CHỦ TỊCH